

Số: 393 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 10 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 13.841m² (nằm trong tổng diện tích 14.270m²), gồm các thửa đất số 110, một phần thửa 129, 130, 131, 132, 157, thuộc tờ bản đồ số 87, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03643, mục đích sử dụng: đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 05/11/2012 cho ông Võ Văn Rượu và bà Lê Thị Sừng đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 14.121m², tờ bản đồ số 87, thửa đất số 108, 109, 111, 112, 113 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03645, mục đích sử dụng: đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 05/11/2012 cho ông Võ Văn Rượu và bà Lê Thị Sừng đứng tên.

- Cây trồng trên đất có: 194 cây Bưởi và 247 cây Nhãn (khoảng 05 năm tuổi).

Hai quyền sử dụng trên tọa lạc xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Diện tích thực tế của khu đất nêu trên được xác lập theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 20/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 10/8/2021 đến 17 giờ ngày 12/8/2022.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng